



DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE TACUAREMBÓ

DATOS DEL LOCAL

TIPO Y NUMERO: JARDIN DE INFANTES N°152 - Villa Ansina

DEPARTAMENTO: TACUAREMBO

PROGRAMA

OBJETO DE LAS OBRAS

Apropiación de un aula de escuela N° 73 a favor del Jardín. Ejecutar reparaciones de albañilería, sustitución de cubiertas y cielorrasos, sustitución de la instalación eléctrica y aberturas. Construcción de baños para alumnos y otro para adultos.

Limpieza y desobstrucción de instalación sanitaria, mejora de sistema de drenes y fosa séptica

Fecha:

05/06/2018

RUBRADO

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	P. TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	TOTAL RUBRO
1	IMPLANTACION DE OBRA							6,37%	172.200
1.1	Construcciones provisorias Casilla Básica Of. Y baño	global	1	24.456	0,9052%	0,9%	24.456		
1.2	Replanteo Planimetrico y Altimetrico	global	1	23.125	0,8559%	0,9%	23.125		
1.3	Barreras, Vallado y Andamios	global	1	17.000	0,6292%	0,6%	17.000		
1.4	Cartel de obra Chico	unidad	1	14.880	0,5508%	0,6%	14.880		
1.5	Solicitud de provisorio de UTE	global	1	23.327	0,8634%	0,9%	23.327		
1.6	Consumo de UTE	global	1	12.000	0,4442%	0,4%	12.000		
1.7	Solicitud de provisorio de OSE	global	1	24.586	0,9100%	0,9%	24.586		
1.8	Consumo de OSE	global	1	8.000	0,2961%	0,3%	8.000		
1.9	Tecnico Prevencionista.	global	1	24.826	0,9189%	0,9%	24.826		
2	MOVIMIENTO DE TIERRA - DEMOLICIONES - RETIROS							6,27%	169.335
2.1	Excavaciones a realizar								
2.1.1	Excavaciones para cimentaciones.	m3	3	1.273	0,0471%	0,1%	3.819		
2.1.2	Excavaciones para instalación sanitaria.	m3	3,00	1.213	0,0449%	0,1%	3.639		
2.1.3	Excavaciones para instalación eléctrica.	m3	0,50	1.382	0,0512%	0,0%	691		
2.1.4	Desmontes acceso y rampa	m3	9,00	480	0,0178%	0,2%	4.320		
2.2	Aportes compactación y nivelación.								
2.2.1	Rectificación de pendientes en el predio interior	global	1,00	8.000	0,2961%	0,3%	8.000		
2.2.2	Aportes compactación y nivelación. Se corresponde a 36 m2 Acceso y Rampa	m3	11,00	2.314	0,0856%	0,9%	25.454		
2.3	Demoliciones y Retiros a realizar.								
2.3.1	Demolicion de muros int. y ext., incluye corte de muros para colocación perfiles	m2	17,00	1.981	0,0733%	1,2%	33.677		
2.3.2	Demolicion de jardinera adosada a la pared dexterior de el aula	global	1,00	2.500	0,0925%	0,1%	2.500		
2.3.3	Retiro de aberturas.	unidad	5	198	0,0073%	0,0%	990		
2.3.4	Retiro de cielorrasos existentes	m2	197	315	0,0117%	2,3%	62.055		
2.3.5	Pavimentos de hormigón a picar y a retirar.	m3	2,00	7.860	0,2909%	0,6%	15.720		
2.3.6	Pavimentos baldosas o cerámicos a picar y retirar	m2	22,00	385	0,0142%	0,3%	8.470		

3	ESTRUCTURA							12,63%	341.295
3.1	Cimentaciones								
3.1.1	Bases.	m3	2,00	20.756	0,7682%	1,5%	41.512		
3.2	Vigas								
3.2.1	Vigas y Riostras de Fundación	m3	0,50	24.760	0,9164%	0,5%	12.380		
3.2.2	Indice 100								
3.2.2A	Vigas y carreras de hormigón armado l 100	m3	0,30	24.760	0,9164%	0,3%	7.428		
3.2.2B	Vigas metalicas PNU 10 refuerzos estructurales en dinteles.	ml.	18,00	2.750	0,1018%	1,8%	49.500		
3.3	Pilares								
3.4	Antepechos y Dinteles Pre fabricados en obra (Fabricación)	m3	0,15	33.000	1,2214%	0,2%	4.950		
3.5	Juntas de Trabajo y/o Dilatación (Ladrillos de canto) en Pavimento de H.A Acceso	ml	12,00	620	0,0229%	0,3%	7.440		
3.6	Cordones de hormigón.	m3	0,40	29.296	1,0843%	0,4%	11.718		
3.7	Estructura Metálica.								
3.7.1	Estructura Principal Cubierta Aula 4 Perfil C chapa Doblada h=120mm	ml	26,00	2.375	0,0879%	2,3%	61.750		
3.7.2	Estructura Secundaria Montante galvanizados (Clavadores) 80mm	ml.	56,00	2.300	0,0851%	4,8%	128.800		
4	ALBANILERIA							27,22%	735.529
4.1	Cubiertas.-								
4.1.1	Membrana termica con folio de aluminio 10mm. De espesor (Tipo termofoil)	m2	50,00	501	0,0185%	0,9%	25.050		
4.1.2	Chapa Trapezoidal	m2	43,00	1.879	0,0695%	3,0%	80.797		
4.1.3	Babetas.	ml	13,00	1.468	0,0543%	0,7%	19.084		
4.1.4	Canalones y columnas de bajada.	ml	40,00	730	0,0270%	1,1%	29.200		
4.2	Cielorrasos								
4.2.1	Suministro e instalación de cielorraso pvc En todos los locales Asignados al Jardin	m2	200,00	455	0,0168%	3,4%	91.000		
4.3	Muros								
4.3.1	Muros exteriores	m2	3,00	2.327	0,0861%	0,3%	6.981		
4.3.2	Muros interiores	m2	30,00	1.441	0,0533%	1,6%	43.230		
4.3.3	Muros bajos jardineras. Reconstrucción de jardinera según memoria.	global	1,00	3.600	0,1332%	0,1%	3.600		
4.4	Aislaciones								
4.4.1	Aislacion horizontal de muros	ml	15,00	325	0,0120%	0,2%	4.875		
4.4.2	Impermeabilizacion vertical de muros exteriores (incluye mochetas)	m2	3,00	820	0,0304%	0,1%	2.460		
4.4.3	Rectificación e impermeabilización de pretilas	global	1,00	7.300	0,2702%	0,3%	7.300		
4.5	Revoques								
4.5.1	Exteriores	m2	3,00	1.195	0,0442%	0,1%	3.585		
4.5.2	Interior - Gruesa base revestimiento.	m2	40,00	764	0,0283%	1,1%	30.560		
4.5.3	Interior - Gruesa y fina.	m2	41,00	1.130	0,0418%	1,7%	46.330		
4.5.4	Perfiles "U" 1cm remate terminacion sobre cerámicas	ml	15,00	942	0,0349%	0,5%	14.130		
4.5.5	Cantoneras (aluminio o chapa) en esquinas vivas.	ml.	12	942	0,0349%	0,4%	11.304		
4.6	Contrapisos								
4.6.1	Preparación para contrapisos armados (contrapiso cementado) Acceso y Rampa	m3	3,00	9.000	0,3331%	1,0%	27.000		
4.7	Pisos								
4.7.1	Pavimentos Ext.Baldosa 9 panes. (Correcciones generales, conciderar 10 % de lo Extte.)	global	1,00	9.800	0,3627%	0,4%	9.800		
4.7.2	Pavimento Hormigon armado, pulido con aplicacion de endurecedor.	m3	2,50	20.500	0,7588%	1,9%	51.250		
4.7.3	Pavimento Interior monolitico 40x40	m2	33,00	2.622	0,0970%	3,2%	86.526		
4.7.4	Pavimento Interior porcelanato antideslizante 40x40 (Baños y Cocina)	m2	20,00	1.992	0,0737%	1,5%	39.840		
4.7.5	Umbrales y entrepuertas (Prefabricados en obra segun detalle)	ml	3,00	645	0,0239%	0,1%	1.935		
4.7.6	Zócalos monoliticos	ml	25,00	383	0,0142%	0,4%	9.575		
4.7.7	Tacos de goma y retenes.	unidad	3	80	0,0030%	0,0%	240		
4.8	Revestimientos								
	Revestimiento en SSHH. Local 09	m2	12,00	1.039	0,0385%	0,5%	12.468		
	Revestimiento sobre mesada en acceso a SSHH	m2	2,00	1.039	0,0385%	0,1%	2.078		
	Revestimiento sobre mesadas de cocina	m2	11,00	1.039	0,0385%	0,4%	11.429		
	Revestimiento baño accesible	m2	18,00	1.039	0,0385%	0,7%	18.702		
4.9	Antepechos y Dinteles								
4.9.1	Colocación de Antepechos prefabricados en obra.	global	1,00	7.600	0,2813%	0,3%	7.600		
4.10	Colocación de aberturas								
4.11	Ayuda a Sub Contratos								
4.11.1	Ayuda a Instalación Sanitaria	global	1,00	9.600	0,3553%	0,4%	9.600		
4.10.2	Ayuda a instalación eléctrica	global	1	5.000	0,1851%	0,2%	5.000		

5	INSTALACION SANITARIA							8,04%	217.160
5.1	Desagües								
5.1.1	Primarios y Secundarios.	global	1	47.520	1,7588%	1,8%	47.520		
5.1.2	CI 60x60.	unidad	2	8.150	0,3017%	0,6%	16.300		
5.1.3	PP, BD, IG, RP.	unidad	1	38.600	1,4287%	1,4%	38.600		
5.1.4	Ventilaciones.	global	1	3.200	0,1184%	0,1%	3.200		
5.1.5	Desobstrucción de cañerías existentes existentes	global	1	8.560	0,3168%	0,3%	8.560		
5.1.6	Pluviales	global	1	23.400	0,8661%	0,9%	23.400		
5.2	Abastecimiento y Distribución agua.								
5.2.1	Agua fría y caliente	global	1	28.630	1,0597%	1,1%	28.630		
5.3	Varios								
5.3.1	Inodoros	unidad	2	5.600	0,2073%	0,4%	11.200		
5.3.2	Cisternas	unidad	2	2.100	0,0777%	0,2%	4.200		
5.3.3	Bachas y lavatorios ver planillas de petreos	global	1		0,0000%	0,0%	0		
5.3.4	Pietas y mesadas en cocina y aulas ver planillas de petreos	global	1		0,0000%	0,0%	0		
5.3.5	Accesorios	global	1	18.650	0,6903%	0,7%	18.650		
5.3.6	Grifería	unidad	5	1.660	0,0614%	0,3%	8.300		
5.4	Planos conformes a obras								
		global	1	8.600	0,3183%	0,3%	8.600		
6	INSTALACION ELECTRICA							12,35%	333.800
6.1	Adecuacion de instalaciones existentes a mantener								
		global	1	37.000	1,3695%	1,4%	37.000		
6.2	Pilastra y conjunto de proteccion y medida. Acometida								
		global	1	23.000	0,8513%	0,9%	23.000		
6.3	Tableros y centralizaciones								
		unidad	1	25.000	0,9253%	0,9%	25.000		
6.4	Líneas generales								
		global	1	15.000	0,5552%	0,6%	15.000		
6.5	Sistema de descarga a tierra								
		global	1	8.000	0,2961%	0,3%	8.000		
6.6	Enhebrado derivaciones:								
6.6.1	Tomas	global	1	9.000	0,3331%	0,3%	9.000		
6.6.2	Luces	global	1	12.000	0,4442%	0,4%	12.000		
6.7	Cañerías								
6.7.1	Subterráneas	global	1	15.000	0,5552%	0,6%	15.000		
6.7.2	Aparente	global	1	2.000	0,0740%	0,1%	2.000		
6.7.3	Embutida	global	1	25.000	0,9253%	0,9%	25.000		
6.8	Camaras.								
		unidad	1	5.000	0,1851%	0,2%	5.000		
6.9	Sistemas de maniobras, protecciones y comandos.								
		global	1	41.000	1,5175%	1,5%	41.000		
6.10	Iluminación.								
6.10.1	Tipo L-01 (incluye suministro e instalación)	unidad	21	1.800	0,0666%	1,4%	37.800		
6.10.2	Tipo L-02 (incluye suministro e instalación)	unidad	7	1.400	0,0518%	0,4%	9.800		
6.10.3	Tipo L-03 (incluye suministro e instalación)	unidad	3	1.200	0,0444%	0,1%	3.600		
6.10.4	Tipo L-04 (incluye suministro e instalación)	unidad	6	600	0,0222%	0,1%	3.600		
6.11	Terminaciones								
		global	1	17.000	0,6292%	0,6%	17.000		
6.12	Planos y tramitaciones								
6.12.1	Planos, esquemas unifilares y planillas de derivaciones conformes a obras	global	1	15.000	0,5552%	0,6%	15.000		
6.12.2	Aumento de carga	global	1	8.000	0,2961%	0,3%	8.000		
6.12.3	Trámites	global	1	10.000	0,3701%	0,4%	10.000		
6.13	Varios								
6.13.1	Termotanques. Cap. 30lts.	unidad	1	7.000	0,2591%	0,3%	7.000		
6.13.2	Prevision Instalacion Aire acondicionado. 18000 BTU	unidad	1	5.000	0,1851%	0,2%	5.000		

7	ALUMINIO							2,09%	56.399
7.1	AL01 - Suministro y Colocación. 0,60 x 0,60	unidad	2	1.692	0,0626%	0,1%	3.384		
7.2	AL02 - Suministro y Colocación. 1,70 x 1,45	unidad	2	11.590	0,4290%	0,9%	23.180		
7.3	AL03 - Suministro y Colocación. 1,60 x 1,05	unidad	1	7.900	0,2924%	0,3%	7.900		
7.4	AL04 - Suministro y Colocación. Pasaplatos guillotina Cocina 1,20 x 1,15	unidad	1	5.935	0,2197%	0,2%	5.935		
7.5	AL05- Suministro y Colocación. Puerta 1,00 x 2,05	unidad	1	16.000	0,5922%	0,6%	16.000		
8	CARPINTERIA							2,96%	79.900
8.1	Tipo C1 (incluye suministro e instalación) puerta acceso al aula	unidad	1	10.000	0,3701%	0,4%	10.000		
8.2	Tipo C2 (incluye suministro e instalación) Puerta baño accesible Inc. Señal	unidad	1	12.000	0,4442%	0,4%	12.000		
8.3	Tipo C3 (incluye suministro e instalación) 0,95 x 2,05 al baño del aula	unidad	1	5.500	0,2036%	0,2%	5.500		
8.4	Tipo C4 Puerta de acceso al deposito	unidad	1	7.000	0,2591%	0,3%	7.000		
8.5	Tipo C5 Placard Bajo Mesada	unidad	1	18.900	0,6995%	0,7%	18.900		
8.6	Tipo C6 Placard Bajo mesada	unidad	1	21.000	0,7773%	0,8%	21.000		
8.7	Juego Estantes en aula	unidad	1	5.500	0,2036%	0,2%	5.500		
9	HERRERIA							0,81%	21.814
9.1	Tipo H1 - Rejas (incluye suministro e instalación) 1,70 X 1,45	unidad	2	9.422	0,3487%	0,7%	18.844		
9.2	Tipo H2 - Rejas (incluye suministro e instalación) 1,60 X1, 05	unidad	1	2.970	0,1099%	0,1%	2.970		
10	PETREOS							0,63%	17.040
10.1	Tipo P01 (incluye suministro e instalación) CON 2 BACHAS 1,40X 0,55	unidad	1	3.360	0,1244%	0,1%	3.360		
10.2	Tipo P02 (incluye suministro e instalación) CON pileta doble 2,70X0,60	unidad	1	6.480	0,2398%	0,2%	6.480		
10.3	Tipo P03 (incluye suministro e instalación) LISA 3.00 X 0,65	unidad	1	7.200	0,2665%	0,3%	7.200		
11	ACERO INOXIDABLE							3,61%	97.400
11.1	Tipo Ai1 (incluye suministro e instalación) Barandas y pasamanos rampas accesibilidad.	unidad	2	27.500	1,0179%	2,0%	55.000		
11.2	Tipo Ai2 Suministro y colocación Manoton puerta con Chapa Acero Inox.	unidad	2	1.700	0,0629%	0,1%	3.400		
11.3	Tipo Ai3 Zocalo de puertas Atornillado	unidad	2	3.000	0,1110%	0,2%	6.000		
11.4	Tipo Ai4 Campana de Cocina	unidad	1	33.000	1,2214%	1,2%	33.000		
12	VIDRIOS Y ESPEJOS							0,10%	2.600
12.1	Espejo Sobre mesada de aula 1,20 x 1,00	unidad	1	2.600	0,0962%	0,1%	2.600		
13	PINTURA							15,37%	415.296
13.1	Exterior en muros refiere a la totalidad de los muros exteriores de los locales del jardin.	m2	260,00	521	0,0193%	5,0%	135.460		
13.2	Rectificación de superficies y enduido para exteriores	m2	260,00	260	0,0096%	2,5%	67.600		
13.4	Interiores lavable en muros de todos los locales afectados al Jardín	m2	420,00	445	0,0165%	6,9%	186.900		
13.5	Esmalte al agua en madera se considera 1 mano de Fondo y 2 manos de esmalte	m2	12,00	1.728	0,0640%	0,8%	20.736		
13.6	Esmalte en hierro	G	1,00	4.600	0,1703%	0,2%	4.600		
14	VARIOS							1,55%	42.000
14.1	Fletes	global	1	6.000	0,2221%	0,2%	6.000		
14.2	Limpieza diaria, general y final de obra	global	1	36.000	1,3325%	1,3%	36.000		
A	MONTO de OBRAS					100,0%	2701768	100,00%	2.701.768
B	IMPREVISTOS (15% sobre A)								405.265
C	SUBTOTAL (A+B)								3.107.034
D	IVA OBRA (22% sobre A)								594.389
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)								89.158
F	TOTAL IVA (D+E)								683.547
G	MONTO IMPONIBLE (sobre A)								605.226
H	MONTO IMPONIBLE (50% de B)								202.633
I	LEYES SOCIALES (65,4% de G)								395.818
J	LEYES SOCIALES (65,4% de H)								132.522
K	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)								528.340
L	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+K)								4.318.921

Álvaro H. Ribeiro

Arq. Residente

